



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Emile LOGO ET Anihouvi
Célestin KPONNON
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

MATIERE: CIVILE
FORMATION: DPF 1

DATE ET HEURE: 14 JUILLET 2026 11:00
SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0114	FADIKPE Pierre	FANOUE GNANHOUE Alexandre Marie-Victor		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Délibéré : 28 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0122	HÉRITIERS DE FEU KPAKA LÉON LOUIS ET KPAKA MARIE KIMBA WAYOUNOUSSA	AMADOU Raïmi ADINGNI Coffi Henri ADINGNI Létitia			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0186	HÉRITIERS DE FEU MEHINTO ATCHOU HÉRITIERS DE FEU MEHINTO AHLONSOU	HÉRITIERS VODOUNNON WADA AHISSOU	Non spécifié ADJAVON Friggens ZINSOU Laure VIEYRA Marie Sabin ZINSOU Lié LIMAN Mathieu TERTULIANO Afisse Volontaire CHABI MAMA Pierrette		Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations parties sur le mémoire du liquidateur de la Zopah

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0375	HOUNGNIBO Jean	FONGNIKIN HOUNGBO BOTON JANVIER			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1344	YEHOUME Gbodo Ernest	YEHOUME Toussaint YEHOUME Théophile YEHOUME Alexandre YEHOUME Louis			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1469	AGNOU BASSO Honoré	HÉRITIERS DE FEU AGBANGLA			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le mémoire de l'appelant sur le rapport d'expertise
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1692	LES HÉRITIERS DE FEU NOUTAÏ ALIHONOU NOUTAÏ ALIHONOU Julien	NOUDELOKPA Roger NOUDELOKPA Valentin	Non spécifié DOHOU Madeleine		Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2765	AGBOHI Houéssou	ANATОВI Bernadin			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise topographique
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2815	AÏKOU LÉANDRE FAMILLE AGLOSSI	PADONOU Noel			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3489	KPAKPOGA Roger	AGBESSI Adonis			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3854	AHOUCANDJINOU Pascal ADAJARA Djaffo AHOUCANDJINOU Firmin	YEKE Mênassou YEKE Dominique AHANDESSI Félix	Non spécifié SODONON Gilles AKANNOUN Victorin		Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3874	AFFEDJOU Bernard	TOUPE Fernand			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des conseils sur les conclusions du MP
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4122	HOUÉSSOU Moïse MENONSI Babalola	KOCOUC Gilbert			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer par voie d'huissier tous les occupants de l'immeuble litigieux

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4467	DUROJAYE Marie	HÉRITIERS DUROJAYE DANIEL			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0015	HERITIERS DE FEU GOUASSANGNI DOSSOU	GBEDO Anicèt GBEDO Rock GBEDO Herman GBEDO Médard GBEDO Jeanne GBEDO Théophile			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise topographique
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0117	HÉRITIERS DE FEU EPAMINONDAS AUGUSTIN	SUCCESSION EPAMINONDAS EMILE			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0118	SUCCESSION NOUNAGNON	HERITIERS DE FEU GOGAN HOUNGBO			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0351	ELHADJ SARANA Abibatou KPONOU Paul Athanase	HERITIERS DE FEU BOUTOKPO DOSSA THOMAS HERITIERS DE FEU GURLLY THOMAS TOGBE Edgare Soubédadou BASSALE Akpo Pierre			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0643	GOUDJANOU Norbert ADOMAÏ Nazaïre ADOMAÏ Pascal	HOIRS DJIMADJA BASILE			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif et pour être retenu
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0705	KPADONUGAN KOUYONOU Yvette KPADONUGAN KOUYONOU Mahutin KPADONUGAN KOUYONOU Félix KPADONUGAN KOUYONOU Sissodé	HERITIERS DE FEU KPADONUGAN YÉTONDÉ HERITIERS DE FEU KPADONUGAN BONOU ANTOINE KPADONUGAN Oké Joseph KPADONUGAN Djidonou Clément			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour communication des pièces au liquidateur de la Zopah
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1109	HERITIERS HINWA TOUDONOU	DADJO Germain	<i>Non spécifié</i> AISOTON Wilfried WANCLOUNON Oscar		Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1341	GBOZO Boniface	HOUNKPONOU Julien			Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour communication du TF et les observations de la SCPA 2H
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1343	BIAOU Abel	KOFFI ECLOU Christophe	<i>Non spécifié</i> ADJOVI Honorat		Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1511	APLOGAN Léontine	NANSOU Bertin DANGBENON Bodé Bernard ATTONKPESSI Savigogo			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1605	OGOOU Oké Théophile	SETONDJI Janvier			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1943	KOUTON Lissanou	MENSAH AKPOVI Alexis			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise et la représentation régulière des appelants
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2169	AÏSSO Martin	DESLANLO Roger			Renvoi Ultime : 10 novembre 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2373	SOHINTO KOUKE Yaoitcha Dossou Célestin	VIGAN Damien			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2504	REPRESENTANT DE SUCCESSION GNANSOUNOU KOFFI	DJOSSOU Benoît			Renvoi Ferme : 20 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2506	VODONOU Pascal	HOUETO Sébastien			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Maître TOGBADJA
30.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2511	GOGAN Théophile	BOCOGA Amandji			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
31.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0020	GAMAVO Athanase	KOKO Dénakpo SODOGANDJI Marcellin SIDEMEHO Hilaire DOHOUNGBO Philippe		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif
32.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0059	DAGOSSI Abdou Raimi DAGOUSSI A. Moutiatou	ATADEDJI Mouftaou SOUNNOU C. Norbert		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATIONS DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0075	REPRESENTANT FEU TCHIBOZO TEYETE ASSOGBA	ALLADE Robert		Tierce opposition	Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes et pour être radié
34.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0082	REPRESENTANT HERITIERS GBEDJI AUGUSTIN	REPRESENTANT HERITIERS GBEDJI ANTOINE		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif
35.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0015	GOGUE Abdoulaye	AGOSSOU Eric AGOSSOU Wilfried AKAN Julienne		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le dossier mère
36.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0029	HOUNYE Cosme	YABI Aude			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Maître FADE et pour la comparution de l'intimé
37.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0032	SESSINOU Prosper	GOUGLA Pierre FAGNON Théophile DOGNON Marcel		REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour le mémoire et les observations des conseils par devant la formation de jugement
38.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0062	BOKO Frédéric	GBENAMETO Jonas ADEDJOUMA Isaac DOHOU Frédéric Mairie De Semè-podji			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
39.	CSAF/CPI/RG/2026/0063 COT-CSAF/CPI/RG/2023/3475	GNANCADJA Hélène	KITHOUN Gaudens			Renvoi Ferme : 20 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les intimés absents et pour être retenu

Items :	Dossiers dans le rôle : 40	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 39	Nouveaux dossiers : 0		
---------	-------------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 14 juillet 2026



AGUE Dossoumou Médard